Umowę NR 3/D/96
zarejestrowano w Generalnym Rejestrze Umów
Kraków, dnia 5.04.1996r

UH-02.72240-51/96

A N E K S NR 6

do umowy dzierżawy placu targowego "Złoty Wiek" z dnia 16 stycznia 1992r nr GT-5-7224/4/92 zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa zwaną "Wydzierżawiającym",
a Spółką z o.o. "Złoty Wiek" zwaną "Dzierżawcą".

§ 1

1. W § 1 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

" Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy **targowisko "Złoty Wiek" o łącznej powierzchni 2.294 m2** w tym:
405,00 m2 terenu pod kioskami handlowymi,
736,45 m2 zieleńców,
1.152,55 m2 pozostałego terenu
zlokalizowane w narożniku ulic Ks.Kazimierza Jancarza i Nagłowickiej w Krakowie na działce nr 12/1 i części działki 12/2 - oznaczonej jako działka 12/C, obręb 2 Nowa Huta.
Granicę targowiska określa załącznik do aneksu nr 4".

2. W § 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 3,00 zł za 1 m2 terenu pod kioskami handlowymi,
- 0,12 zł za 1 m2 terenów zielonych,
- 1,30 zł za 1 m2 pozostałego terenu
powiększony o 22% podatku VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Oddziału Finansowo Podatkowego Nr IV w Banku Współpracy Regionalnej I O/ Filia Kraków nr 700030-500281-3210-1 do 10 dnia każdego miesiąca.

**Miesięczny czynsz dzierżawny** wynosi:

2.801,69 zł - czynsz netto,
616,37 zł - 22% VAT,
**3.418,06 zł - czynsz brutto**
(słownie: trzytysiąceczterystaosiemnaście 06/100 złotych)".

3. W § 3 skreśla się pkt 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 i 3.

4. W § 3 wprowadza się nowy pkt 2 w brzmieniu:
"2. Stopień wzrostu stawek czynszu dzierżawnego na rok następny będzie ustalany w odniesieniu do wskaźnika inflacji w drodze negocjacji przeprowadzanych corocznie w IV kwartale".

5. W § 3 dotychczasowe pkt-y 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 i 5 oznacza się kolejno jako 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 i 4.

§ 2

Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie od 1 stycznia 1996r.

§ 4

Niniejszy Aneks sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

Wiceprezydent Miasta Krakowa
mgr inż. Jan Friedberg
DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Marta Nowak

DZIERŻAWCA:

PREZES ZARZĄDU S-KI Z O.O.
"ZŁOTY WIEK"
Kazimierz Pilśnik

RADCA PRAWNY
mgr Barbara Czerwińska
Lrp Kr-041

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Marta Nowak